

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGHĨA HÀNH

Số: 345/TB-CCTHADS
Nghĩa Hành, ngày 09 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014

Căn cứ Bản án số 444/2020/HSST, ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 84/2021/HSPT, ngày 25/01/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS, ngày 05/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hành.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 03/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hành.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế, kê biên tài sản, ngày 06/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hành

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hành thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hành.

– Địa chỉ: Số 492 Phạm Văn Đồng, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên, địa chỉ của tài sản cần thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 820, tờ bản đồ số 22 tại TDP Phú Vinh Đông, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi có diện tích 145,5m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất được UBND huyện Nghĩa Hành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Hoàng Trung, số sổ CC 122767, số vào sổ cấp GCN: CH05950 ngày 25/9/2017 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Nghĩa Hành chính lý trang tư “chuyển nhượng cho ông Lý Ty Hân, sinh năm 1966 và bà Trần Thị Thanh Thùy, sinh năm 1970 thường trú tại TDP Phú Vinh Trung, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Phần đất kê biên có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 821;
- Phía Tây giáp đường bê tông;
- Phía Bắc giáp đường bê tông;
- Phía Nam giáp đường đi.

2. Quyền sử dụng thửa đất số 821, tờ bản đồ số 22 tại TDP Phú Vinh Đông, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi có diện tích 150m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất được UBND huyện Nghĩa Hành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Hoàng Trung, số sổ CC 122768, số vào sổ cấp GCN: CH05951 ngày 25/9/2017 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Nghĩa Hành chính lý trang tư “chuyển nhượng cho ông Lý Ty Hân, sinh năm 1966 và bà Trần Thị Thanh Thùy, sinh năm 1970 thường trú tại TDP Phú Vinh Trung, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Phần đất kê biên có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 822;
- Phía Tây giáp thửa đất số 820;
- Phía Bắc giáp đường bê tông;
- Phía Nam giáp đường đất.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thuộc danh sách tổ chức đủ điều kiện thẩm định giá được Bộ Tài chính công khai.
- Gửi Báo giá trong thời hạn nêu trên.
- Có mức giá chào thấp nhất.
- Trường hợp có nhiều tổ chức thoả mãn điều kiện và có mức chào giá bằng nhau thì tổ chức bốc thăm để chọn đơn vị được thẩm định giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian: Từ ngày thông báo đến 17h 00 ngày 12/8/2021.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại của đơn vị 0255.3861282 (gặp CHV.Hiền).

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi (đăng lên cổng T
- Các tổ chức TĐG tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu HS, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Hiên

